

Ahteentaantien vesiosuuskunta, Rymättylä

Y-tunnus 2040864-4

Pankkitili Rymättylän OP FI90 5405 0820 0138 52

Osoite: co Oskari Saarenpää, Tommilankatu 23B, 20300 Turku, email: ahteentaantie@gmail.com

AHTEENTAANTIEN VESIOSUUSKUNNAN UUDET LIITTYMÄT alkaen 1.8.2017

Verkoston osien nimitykset

Runkolinja on verkoston Kirkkojärventien päästä Lautakontien ja Pitkärannantien risteykseen päättyvä osuus putkistosta, joka on perustamisvaiheessa sovittu runkolinjaksi ja kustannettu yhteisesti tasaosuuksin.

Välipumppaamo on runkolinjan viemäriputkistossa oleva kahden pumpun kaivo, jolla ylläpidetään painetta viemäriputkistossa.

Kiinteistölinja on runkolinjasta lähtevä yhdelle tai useammalle kiinteistölle menevä vesi- ja viemäriputkisto haaroineen.

Talolinja on yksittäiselle kiinteistölle menevä vesi- ja viemäriputkisto. Talolinja voi myöhemmin muuttua osittain kiinteistölinjaksi, jos siihen tehdään haaroitus toiselle kiinteistölle.

Yleistä

Ahteentaantien vesiosuuskuntaa perustettaessa ja rakennettaessa on sovittu, että osuuskunnan jäsenet kustantavat yhdessä noin viiden kilometrin pituisen runkolinjan.

Perustamisvaiheessa mukana olleet osakkaat ovat maksaneet runkolinjan kustannukset tasaosuuksin. Myöhemmin mukaan tulleet osakkaat maksavat hinnaston mukaisen korvauksen runkolinjasta.

Jokainen runkolinjaan liittynyt osakas on maksanut oman kiinteistölinjansa. Jos kiinteistölinjassa on ollut useampi osakas, on kukin osakas maksanut kiinteistölinjan kustannuksista jyvitetyn osuuden. Periaatteena on ollut tasajako siitä putkiston osasta jota käyttää.

Vesiosuuskunta on urakoinut ja valvonut verkoston rakentamisen.

Vesijohtolinja on vesimittariin asti osuuskunnan omaisuutta. Vesimittari on osakkaan omaisuutta.

Viemäriinjohtolinja, viemärikaivo ja repijäpumppu ovat osuuskunnan omaisuutta. Kaivon ja pumpun huollosta ja korjauksista ja niistä aiheutuvista kuluista vastaa osuuskunta siltä osin, kun kysymys on normaalista kulumisesta, muutoin osakas. Osuuskunta ohjeistaa käytettävät huoltoliikkeet.

Osuuskunnalla on oikeus laajentaa verkostoa sekä huoltaa viemäriinjohtolinjaa, viemärikaivoja ja repijäpumppuja osakkaiden kiinteistöillä ilman erillistä sopimusta. Ko. työt eivät kuitenkaan saa aiheuttaa osakkaille kohtuutonta haittaa.

Uusi liittymä

Uutta liittymää voi anoa pääsääntöisesti vain osuuskunnan osakas. Osakkaaksi voi liittyä tekemällä anomus osuuskunnan hallitukselle.

Osuuskunnan hallitus hyväksyy uuden liittymän osakkaan tekemän anomuksen perusteella. Uuden liittymän osalta osuuskunta veloittaa

- hinnaston mukaiset maksut

- kaikki linjan rakentamiseen liittyvät kulut
- aikaisemmin rakennetun kiinteistöhaaran kustannuksista vastaava osuus, minkä aiemmin liittyneet osakkaat ovat joutuneet maksamaan; mikäli kustannukset eivät ole tiedossa, velotetaan hallituksen tekemän kohtuullisen arvion mukaan tai hinnastossa määritellyn mukaan. Peruseriaate on, että osuus kiinteistöhaaran kustannuksista ei ole vähemmän, mitä aiemmin liittyneet ovat joutuneet maksamaan.